



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

09 ИЮН 2017

№ ДГИ-1-39473/17-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «Спортивно-экологический
комплекс «Лата Трэк»

Е.А. Шушковой

Крылатская ул., д. 1,
Москва, 121552

О предоставлении информации

Уважаемая Екатерина Алексеевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение № ДГИ-1-39473/17 от 18.05.2017 по вопросу о передаче земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001003:1002, расположенного по адресу: ул. Крылатская, вл. 13, в аренду ООО «Медикал Эстейт» и сообщает.

В соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2007 по делу № А40-56833/04 на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0001003:9 площадью 1 454 350 кв. м. по адресу: г.Москва, ул. Крылатская, вл. 1 оформлен договор аренды с ЗАО «Спортивно-экологический комплекс «Лата-Трэк» от 04.09.2009 № М-07-034323 сроком действия на 25 лет для эксплуатации и развития объектов спортивного назначения. Для земельного участка установлен вид разрешенного использования - эксплуатация велодороги (земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта; земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами).

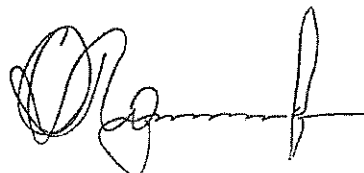
В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 32 от 01.10.2015) на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0001003:1002 площадью 8 733 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 13, между Департаментом и ООО «Медикал Эстейт» заключен договор аренды сроком на 6 лет для строительства объекта гаражного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0001003:1002 исключен из границ природно-исторического парка «Москворецкий» Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 788-ПП «Об особо охраняемых природных территориях и объектах природного комплекса города Москвы».

Дополнительно сообщаем о том, что согласно рапорту о результатах планового рейдового обследования от 29.05.2017 № 9002104, предоставленного

Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, нарушений при плановом рейдовом обследовании территории земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001003:1002 не было выявлено.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



А.Т. Гдлян



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Москве

Российская Федерация, 111397,
г. Москва, Зеленый проспект, д. 20
тел.8 (495) 411-60-19, доб. 20-66, факс: доб. 21-26
E-mail: fgu77@77.kadastr.ru
ОКПО57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/772043001

09.01.2017

№

215/00009

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Исх. б/н от 14.12.2016

Вх. № 102317/ЦА

Исх. № 10-7226/16 от 21.12.2016

Вх. № 36733 от 22.12.2016

Генеральному директору
Закрытого акционерного общества
«Спортивно-экологический комплекс
«Лата Трэк»

Шушковой Е.А.

ул. Крылатская, д. 1,
г. Москва, 121552

Уважаемая Екатерина Алексеевна!

Во исполнение поручения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») от 21.12.2016 № 10-7226/16 (от 22.12.2016 № 36733) филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (далее – Филиал), сообщает следующее.

В соответствии с Приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 25.10.2011 № 128 «Об утверждении Положений о филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по субъектам Российской Федерации» (далее - Положение о Филиале) Филиал осуществляет ведение государственного кадастра недвижимости и предоставление установленным порядком сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вопросы предоставления земельных участков, а также осуществление регистрации прав на недвижимое имущество к компетенции Филиала, как органа кадастрового учета, Положением о Филиале не отнесены.

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с положениями пункта 1 и пункта 1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении положения о департаменте городского имущества города Москвы» Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы. На основании и во исполнение федерального законодательства, Устава города Москвы, законов города Москвы, правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы Департамент осуществляет функции по разработке и реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы, в том числе жилыми помещениями, земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, приватизации имущества города Москвы, выполнения полномочий собственника в отношении имущества города Москвы, использования, охраны и учета земель на территории города Москвы.

Начальник отдела



А.Г. Анисимов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

11.01.2017

№ 47-25-12/4

на № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «СЭК «Лата Трэк»
Е.А. Шушковой
ул. Крылатская, д. 1,
г. Москва, 121552

Уважаемая госпожа Шушкова!

В соответствии с поручением от 16.12.2016 № 4-19-16646/6-1 в Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства совместно с Департаментом городского имущества города Москвы и Москомархитектурой рассмотрено Ваше обращение по вопросу пересечения границ сооружения – кольцевой велодороги, принадлежащей ЗАО «Спортивно-экологический комплекс «Лата Трэк», с границами земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, (77:07:0001003:1002) и сообщается следующее.

По информации Департамента городского имущества города Москвы, сведения в государственном кадастре недвижимости о пересечении границ земельного участка, предоставленного ЗАО «Спортивно-экологический комплекс «Лата Трэк» для эксплуатации кольцевой автодороги (кадастровый номер 77:07:0001003:9), а также объекта расположенного на нем (сооружение – велодорога) с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0001003:1002 отсутствуют. Таким образом, отсутствует необходимость в реформировании земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001003:1002.

Направляется в порядке информирования.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

А.Н.Пятова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

23.11.2016 г. № 24-25-694/6-2

на № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «СЭК «Лата Трэк»
Е.А. Шушковой
ул. Крылатская, д. 1,
г. Москва, 121552

Уважаемая госпожа Шушкова!

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина от 03.11.2016 № 25-11-1353/3-7 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрено Ваше обращение по вопросу пересечения границ сооружения – Кольцевой велодороги ЗАО «Спортивно-экологический комплекс «Лата Трэк» (кадастровый номер 77:07:0001003:9) с границами земельного участка по адресу: Москва, ул. Крылатская, (77:07:0001003:1002) и сообщается следующее.

Указанный вопрос проработан совместно с профильными органами исполнительной власти города Москвы.

По информации Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент), ЗАО «СЭК «Лата Трэк» является арендатором земельного участка площадью 145,4350 га с кадастровым номером 77:07:0001003:9 по адресу: Москва, Крылатская ул., вл. 1, предоставленного организации по договору аренды от 04.09.2009 № М-07-034323 сроком до 04.09.2034 для эксплуатации и развития объектов спортивного назначения – кольцевой велодороги общей протяженностью 13,6 км, детской спортивной школы, горнолыжного спортивного комплекса и других объектов спортивного назначения, а также объектов, необходимых для их эксплуатации.

На указанном земельном участке расположено сооружение (велодорога), на которую зарегистрировано право собственности ЗАО «СЭК «Лата Трэк».

Согласно информации Москомархитектуры, на основании постановления Правительства Москвы от 03.03.2015 № 98-ПП «Об изменении границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» и вне-

сения изменений в постановления Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 и от 19.01.1999 № 38 произведена корректировка границ Природно-исторического парка «Москворецкий», в том числе исключение из границ особо охраняемой природной территории земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001003:1002.

Одновременно сообщаю, что решением Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) (протокол от 01.10.2015 № 32, п. 21) ООО «Медикал Эстейт» предоставлен земельный участок (ориентировочной площадью 0,8733 га) для проектирования и строительства объекта гаражного назначения (кадастровый № 77:07:0001003:1002). Техничко-экономические показатели утверждены решением ГЗК (протокол от 13.10.2016 № 34, п. 25) с основным видом разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9).

Дополнительно сообщаю, что по информации Департамента, в соответствии с имеющимися сведениями специализированных информационных ресурсов, в том числе государственного кадастра недвижимости, пересечение границ земельного участка, предоставленного ЗАО «СЭК «Лата Трэк» для эксплуатации кольцевой автодороги, а также объекта расположенного на нем (сооружение – велодорога) с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0001003:1002 отсутствует.

Направляется в порядке информирования.

**Заместитель председателя
Комитета города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области
долевого строительства**



А.Н.Пятова